



شماره آگهی: 140403906223000033  
تاریخ آگهی: 1404/11/28  
شماره پرونده: 140404006223000190

صفحه 1 از 1

### آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده اجرائی شماره 140404006223000190 به موجب پرونده اجرائی شماره فوق به استناد سند ازدواج شماره 12248 مورخ 1393/03/08 بابت مهریه خانم فهیمه مهدیان عارفی به تعداد 313 عدد سکه طلا کامل تمام بهار آزادی که به نرخ روز تا روز مزایده تقویم می شود از سهم الارث مجتبی خسروی از مالکیت پدرش محمود خسروی به میزان یک دانگ و بیست صدم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان بدون بهای ثمن عرصه و اعیان به پلاک ثبتی شماره چهارهزار و هشتصد و هجده فرعی از سه هزار و بیست و هفت اصلی بخش یک حومه کاشمر به نشانی کاشمر کاشمر دهخدای 36 پلاک 30 که بنام محمود خسروی ثبت گردیده است و سپس طی نامه شماره 140405806012000908 مورخ 1404/06/05 دفتر بازداشتی، پلاک موصوف بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ 1404/09/17 ششدانگ اعیان به مبلغ 61/251/000/000 ریال (شصت و یک میلیارد و دویست و پنجاه و یک میلیون ریال) ارزیابی شده و ارزش یک دانگ و بیست صدم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان بدون بهای ثمن عرصه و اعیان مورد مزایده 10/718/925/000 ریال می باشد و ارزیابی قطعی است. حدود اربعه ملک پلاک 4818 فرعی از 3027 اصلی بخش یک حومه کاشمر بدین شرح می باشد شمالاً: بطول 12 متر دیواربست اشتراکی با پلاک 4795 فرعی. شرقاً بطول 24.85 متر دیواربست اشتراکی با پلاک 4817 فرعی. جنوباً بطول 11.90 متر درب و دیواربست به میلان ده متری. غرباً بطول 24.85 متر دیواربست اشتراکی با پلاک 4819 فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد مزایده پلاک فوق یکشنبه از ساعت 9 الی 12 مورخ 1404/12/17 در اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر واحد اجرا واقع در خیابان خرمشهر - کوچه شهید عازم - مقابل استادیوم ورزشی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده به میزان یک دانگ و بیست صدم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان بدون بهای ثمن عرصه و اعیان از مبلغ 10/718/925/000 ریال شروع و به بالاترین قیمت های پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که موارد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی کاشمر  
احمد جهانگیر

ثبت کننده: آمنه صحرانورد

کاشمر-خیابان خرمشهر-کوچه شهید عازم-مقابل استادیوم ورزشی-کدپستی 85651-96716-تلفن و دورنگار 8238801-0532