



شماره آگهی: 140403906092000526
تاریخ آگهی: 1404/10/14
شماره پرونده: 140304006092005750

صفحه 1 از 3

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه 140308212

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه 140008269 خانم سیده فاطمه رضوی ابرده نام پدر: سیدرضا تاریخ تولد: 1364/03/20 شماره ملی: 0946482691 به استناد سند ازدواج : شماره سند : 3234 ، تاریخ سند : 1387/05/24 دفترخانه ازدواج شماره 18 و طلاق شماره 24 شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای به کلاسه 140308212 جهت وصول مهریه خود به تعداد چهارصد (400) عددسکه طلای تمام بهار آزادی بابت اصل طلب علیه آقای ایمان رجب پورقرقی نام پدر: قربانعلی تاریخ تولد: 1364/05/19 شماره ملی: 0945764812 صادر که در مورخه 1403/08/29 به مدیون ابلاغ شده است. حسب درخواست بستانکار پلاک ثبتی شماره 32712 فرعی مجزی از 6700 فرعی از 176 اصلی بخش 10 در قبال مبلغ اصل طلب به انضمام مبلغ حقوق دولتی بازداشت گردید. سپس مورد بازداشت جهت ارزیابی به کارشناس رسمی دادگستری آقای جواد محمدزاده ارجاع که به موجب گزارش وارده به شماره 1404/09/29 - 140405006092016507 بشرح ذیل ارزیابی گردید:

ضمن هماهنگی بعمل آمده در معیت متعهد پرونده از محل مورد نظر به آدرس مشهد الهیه محمدیه 24 نجاران 5 نبش جمالی 5 پلاک 12 ساختمان گلبرگ طبقه چهارم واحد 11 بازدید بعمل آمد حسب مدارک ابرازی ملک مورد نظر با سند تک برگ شماره 740022 سری د سال 94 عبارت است از ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان ثبتی پلاک 32712 فرعی از 176 اصلی بخش 10 ناحیه 00 به شرح ذیل اعلام می گردد. برابر سامانه جامع املاک و سوابق موجود در پرونده الکترونیکی یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی 32712 فرعی از 176 اصلی ، مفروز و مجزا شده از 6700 فرعی از اصلی مذکور ، قطعه 12 در طبقه 4 واقع در بخش 10 ناحیه به مساحت حدود 97.12 مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه چهارم به انضمام پارکینگ در طبقه همکف و انباری در طبقه پنجم مطابق با تصویر ابرازی گواهی پایانکار تفکیکی آپارتمان قدمت بنا حدود 12 سال ساختمان تمام اسکلت و دارای آسانسور است واحد مذکور دارای دو اتاق ، پذیرایی آشپزخانه این با کابینت MDF و سرویس بهداشتی و حمام است پوشش کف سرامیک و پوشش بدنه نقاشی است سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور تعبیه شده و دارای انشعابات آب و برق و گاز است بهره برداری می شود زیربنای طبقه همکف حدود 139.5 مترمربع دارای سه خواب درب ها تخته سه لا کف های پذیرایی موکت آشپزخانه تا زیر سقف کاشی کابینت MDF پنجره ها پروفیل آهن شیر آلات و یراق آلات و کلید پریز ایرانی اسکلت ساختمان نیمه فلزی سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر آبی دارای اشتراکات آب برق گاز می باشد لذا با در نظر گرفتن موارد مطروحه فوق و عوامل موثر در ارزیابی از جمله موقعیت مکانی ، کاربری ، مساحت و ملاحظه بازار روز معاملات ملکی منطقه و شرایط ملک مزبور ، ارزش شش دانگ ملک فوق و امتیازات آن به شرط عدم بدهی به افراد حقیقی و حقوقی شهرداری بانکها و سایر نهادها و قابلیت انتقال و عدم واگذاری منافع آن به مبلغ 33/000/000/000 ریال معادل سه میلیارد و سیصد میلیون تومان ارزیابی میگردد.

حدود اربعه ملک طبق اعلام مسئول بایگانی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو وارده به شماره 140485606267004832 مورخ 1404/04/09 بدین شرح می باشد:

توضیحات ملک: شمالا: دیواربست مشترک بطول (8 / 70) هشت متر و هفتاد سانتیمتر به آپارتمان قطعه 11 شرقا: دیوار و پنجره است بطول (7 / 70) هفت متر و هفتاد سانتیمتر به فضای ملک مجاور جنوبا: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (9 / 30) نه متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم

ثبت کننده: غلامحسن محمدی

مشهد - بلوار سرفرازان - بین سرفرازان 7 و میدان یادگاران - اداره اجرای اسناد ذمه - طبقه اول - کدپستی: 9177917621



شماره آگهی: 140403906092000526
تاریخ آگهی: 1404/10/14
شماره پرونده: 140304006092005750

صفحه 2 از 3

آگهی مزایده اموال غیر منقول

دیوار جلوی بالکن بطول (30 / 1) یک متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (20 / 3) سه متر و بیست سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در هفت قسمت، که قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن شمالی، است. اول دیواربست مشترک بطول (60 / 3) سه متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان قطعه 10 دوم دیواربست مشترک بطول (25 / 2) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه 10 سوم دیواربست مشترک بطول (55 / 1) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه 10 چهارم دیواربست بطول (35 / 1) یک متر و سی و پنج سانتیمتر به راهرو پنجم درب و دیوار است بطول (80 / 1) یک متر و هشتاد سانتیمتر به راهرو ششم دیواربست بطول (50 / 1) یک متر و پنجاه سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواربست بطول (75 / 0) هفتاد و پنج سانتیمتر به آسانسور

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه 12 به مساحت 4.7 متر مربع - پارکینگ قطعه 12 به مساحت 12.5 واقع در طبقه همکف
مشخصات مالکیت:

مالکیت ایمان رجب پورقرقی فرزند قربانعلی شماره شناسنامه 2967 تاریخ تولد 1364/05/19 صادره از مشهد دارای شماره ملی 0945764812 با جز سهم 6 از کل سهم 6 بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت 7863 تاریخ 1395/10/06 دفترخانه اسناد رسمی شماره 180 شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی 740022 سری د سال 94 با شماره دفتر الکترونیکی 139620306267000960 ثبت گردیده است.

لذا با توجه به قطعیت ارزیابی و درخواست بستانکار و دو عشر اضافی و به استناد رای هیات محترم نظارت استان بوارده 140405006092026396 - 1404/09/08 شش دانگ پلاک ثبتی 32712 فرعی از 176 اصلی، مفروز و مجزا شده از 6700 فرعی از اصلی مذکور در طبقه 4 واقع در بخش 10 ناحیه مشهد (پلاک ثبتی سی و دو هزار و هفتصد و دوازده فرعی از یکصد و هفتاد و شش اصلی بخش ده مشهد) با مشخصات فوق از ساعت 9 الی 12 ظهر روز یکشنبه مورخه 1404/10/28 در آدرس مشهد - بلوار سرافرازان بین سرافرازان 7 و میدان شهید ریحانی یساولی (یادگاران امام) اداره اجرای اسناد ذمه مشهد از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ 33/000/000/000 ریال معادل سه میلیارد و سیصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار میگردد. همچنین طبق ماده 121 آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم یا نامعلوم باشد به عهده برنده مزایده است. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت 10(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبنا IR650100004060013207655848 با شناسه واریز 912108500114030821220765584837 و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، لذا خریدار و یا خریداران (حتی بستانکار پرونده هم اگر قصد شرکت و رقابت در مزایده را دارد) می بایست تا 24 ساعت قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را پس از تایید حسابداری همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ماهه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد.

ثبت کننده: غلامحسن محمدی

مشهد - بلوار سرافرازان - بین سرافرازان 7 و میدان یادگاران - اداره اجرای اسناد ذمه - طبقه اول - کدپستی: 9177917621



شماره آگهی: 140403906092000526
تاریخ آگهی: 1404/10/14
شماره پرونده: 140304006092005750

صفحه 3 از 3

آگهی مزایده اموال غیر منقول

این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است و تنظیم سندانتقال اجرایی موکول به ارائه مفاسد حساب های مربوطه خواهد بود و برابر بخشنامه شماره 1403/85402 مورخ 1403/05/15 دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده ، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده ، روز کاری که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد در همان مکان و ساعت می باشد و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : 1404/10/28

عباس عابد رییس اداره اجرای اسناد رسمی ذمه مشهد



ثبت کننده: غلامحسن محمدی

مشهد-بلوار سرفرازان-بین سرفرازان 7 و میدان یادگاران-اداره اجرای اسناد ذمه ۱-طبقه اول - کدپستی: 9177917621